

Hoàng Mai, ngày 28 tháng 7 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên**

Căn cứ Khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Luật giá số 11/2012/QH13 ngày 20/6/2012;  
Căn cứ Bản án số 11/2022/KDTM-ST ngày 24/6/2022 của Tòa án nhân dân quận  
Hoàng Mai, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 304/QĐ-CCTHADS và số 305/QĐ-  
CCTHADS ngày 23/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận  
Hoàng Mai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản  
gắn liền với đất số 34/QĐ-CCTHADS ngày 18/7/2023 của Chi cục Thi hành án  
dân sự quận Hoàng Mai;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 26/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân  
sự quận Hoàng Mai;

**Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai thông báo công khai về việc  
lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, cụ thể như sau:**

**1. Người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng  
Mai. Trụ sở: số 1 ngõ 4 Bùi Huy Bích, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội

**Tài sản thẩm định giá:**

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất  
tại thửa đất số 51 (1), tờ bản đồ số 15, địa chỉ: Tổ 19, phường Yên Sở, quận Hoàng  
Mai, Hà Nội (Nay là: Số 81 ngõ 192 Tam Trinh, phường Yên Sở, quận Hoàng  
Mai, Hà Nội) thuộc quyền sở hữu/sử dụng của bà Nguyễn Thị Nga, Giấy chứng  
nhận Quyền sử dụng đất ở số AI 366377, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền  
sử dụng đất số GCN: 01901.1841/QĐ-UB do UBND quận Hoàng Mai, Hà Nội  
cấp ngày 27/8/2007 đứng tên bà Nguyễn Thị Nga. Diện tích sử dụng riêng là 69  
m<sup>2</sup>.

Xác nhận thửa đất số 51 (1), tờ bản đồ số 15, địa chỉ: Tổ 19, phường Yên  
Sở, quận Hoàng Mai, Hà Nội (Nay là: Số 81 ngõ 192 Tam Trinh, phường Yên Sở,  
quận Hoàng Mai, Hà Nội) có lối đi chung diện tích sử dụng chung là 37.9 m<sup>2</sup>.

**2. Mục đích thẩm định giá:** Xác định giá trị tài sản bảo đảm để làm cơ sở tổ  
chức bán công khai tài sản để thi hành án.

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

- Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam;

- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá; uy tín,....
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp;
- Các tiêu chí khác phù hợp với quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn hiện hành.

**4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:**

- **Thời gian:** Ngày 28/7/2023 và ngày 31/7/2023 (vào giờ hành chính)

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai

Địa chỉ: số 1 ngõ 4 Bùi Huy Bích, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội

Vậy chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai thông báo cho các tổ chức thẩm định giá biết để nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá giá theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử của TCTHADS;
- Cục THADS TP Hà Nội;
- VKSND quận Hoàng Mai;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Thị Phương**